



マイホーム

夢を叶えた家

～そんじょそこらの家じゃない～

TOPIA WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

こだわりの詰まったセカンドライフ

見学会おすすめポイント!

- 1 ワンフロアで完結の生活設計
- 2 木の温かみを感じる山小屋スタイル
- 3 趣味を存分に楽しむ茶室空間
- 4 家族が帰省した際のお泊りスペース



暮らしやすく、趣味を楽しむセカンドライフハウス。
 1階で生活が完結する生活設計は、便利さと快適さを両立。
 木をふんだんに使った室内で、香りや経年変化を楽しめる木の風合いが、毎日の暮らしを豊かに彩ります。
 リビング隣の広々とした和室は、本格的な茶室スペース。
 炉を切り、落ち着きのある空間と
 柔らかな日差しの中で楽しむ茶の湯は
 心豊かで贅沢なひとときを過ごせます。
 理想を叶え、これからの暮らしを満喫する住まいをご覧ください。

Personnel



関 貞二 teiji seki

お客様の「住んでから」を想定し家づくりをしています。

OPEN HOUSE

7/20 sat 21 sun

10:00~16:00

フリー開催ですが、ご予約も受け付けております。
 担当問い合わせ先:070-2494-9544 (阿部) ご予約の方優先で見学して頂きます。ご了承下さい。

☎️ 0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 林 夏輝

見学会におけるご来場の際のお願い



ご来場の皆様へのお願い

ご来場の際は「靴下」の着用をお願いいたします。



ACCESS MAP



7/20 sat 21 sun

南魚沼市美佐島

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

USER'S VOICE

こだわりの詰まったセカンドライフ

「暖かい家で暮らしたい」以前、夫が闘病生活中にそう思い、家づくりの夢を持ったのが一番のきっかけでした。その後、家族構成が変化し、家の断捨離も兼ね自分のやりたい事(夢)を叶えるべくマイホームを計画しました。40年間習っていたお茶が出来る茶室を設け、自分の趣味に没頭できるようになることも、気軽に人が集まってお茶会を開けるようになることも幸せに思います。トピアさん、業者さんは気楽に話せて対応が親切で何事にも一生懸命取り組んでくれました。どこに出しても恥ずかしくない家が完成し、茶室で過ごす時間や子どもと孫が遊びに来た時の笑顔を想像するとワクワクします。

TOPIA EVENT

夏休み木工教室

8/3 sat

予約制



詳しくはお問い合わせください。

次回見学会予定

ただいま施工中

8/24 sat 25 sun 南魚沼市津久野 完成見学会

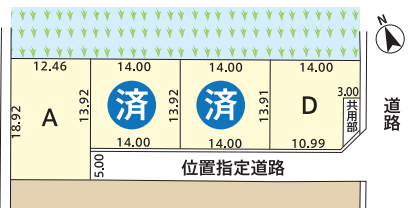
【南魚沼市】 T様(木工事) T様(木工事) A様(木工事) Y様(基礎工事)	【魚沼市】 S様(木工事) K様(木工事)	【湯沢町】 T様(木工事) T様(木工事)	【長岡市】 A様(木工事)
---	--------------------------	--------------------------	------------------

TOPIA HOME 不動産情報

西泉田分譲地4区画

好評受付中! 周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
安全な環境で子育て世代にぴったり!

[区画図]



[価格表]

	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B		ご成約済み	
C		ご成約済み	
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円



※画像はイメージです

[物件概要]

所在地 新潟県南魚沼市西泉田178-2 地目 宅地 現況 更地 用途地域 無指定 建ぺい率・容積率 70%・200% 設備 道路、井戸付、上下水取り出し済 道路 東側公道幅員6m 取引態様 売主

建築条件付

「西泉田分譲地」は、当社(株式会社トピアホーム)の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金致します。

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

Google Map



取引条件の有効期限: 2024年8月末日まで

中古住宅情報

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) 540万円

井戸あり、浦佐駅近くの
高床式住宅



■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積:150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) 1,050万円

駅・病院・学校近く利便性よし



■土地面積 / 496.00㎡(150.30坪) ■建物面積 / 延床面積:210.09㎡(63.42坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐5422 ■築年月 / 1975年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■設備 / 上下水道、井戸あり(共有物) ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約800m ■取引態様 / 媒介

土地情報

魚沼市板木 NEW

販売総額 145万円

格安物件。農地転用不要。
敷地内高低差あり。



■土地面積 / 367.18㎡(111.26坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市板木字明前578番9 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「小出駅」より約4,500m ■取引態様 / 媒介

おすすめ貸店舗情報

南魚沼市坂戸 NEW

坂戸橋近く。飲食店舗に最適。



■建物面積 / 89.56㎡(27.03坪) ■所在地 / 南魚沼市坂戸48-6 ■現況 / 空室 ■用途地域 / 商業地域 ■設備 / 上下水道、LPガス、東北電力、屋根融雪(井戸水) ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約900m ■賃料 / 66,000円 / 月 ■礼金 / 66,000円 ■敷金 / 66,000円 ■管理費 / 不要 ■取引態様 / 媒介

不動産売買物件募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

TOPIA HOME グループ



くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんで助け合い、協力し支え合って解決していきませんか? お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

[お仕事例]

- 部屋掃除 片付け 硝子磨き
- 機械草刈り 草取り
- 料理などの 家事手洗い
- 空き家管理



お引き受け できない仕事

- 長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないと判断される作業
 - 法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など)
 - 反社会的な作業
- ※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

お申し込みフォームの QRはこちら



025-775-7013 info@yukitosu.com

[受付時間] 月・火・水・木・金曜日 10:00~15:00 ※土日祝日除く

取引条件の有効期限: 2024年8月末日まで



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7231
0120-72-7050
宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所
TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
くらしの支援センター ユキトス
TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F



Follow me / www.topia-h.com

トピアホーム

