

同居型住宅

ZEH Oriented

魚沼市干溝

TOPIA Reform  
暮らし再生

# Design Reform

～リノベーションで創り出す大空間提案～

# TOPIA WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

快適で暮らしやすく生まれ変わった住まい

見学会おすすめポイント!

1

大人数がくつろげる  
大空間LDK

2

既存の住まいを  
活かす匠の技

3

回遊性の高い  
生活動線

4

新築レベルの  
高性能住宅

## 暮らしと空間に新しい価値を

二世帯が快適に暮らす、フルリノベーションで生まれ変わった住まい。

26帖の広々としたLDKは、家族が自然と集まり心地よい時間を共有できる場所に。

既存の住まいの構造を活かせるのもリノベの楽しみ。

柱はデザイン性・調湿性に優れたアクセントウォールに生まれ変わり空間を緩やかに区切ることで、二世帯で暮らす互いの生活リズムも尊重する暮らし方を実現しました。

効率的な回遊動線と新築レベルの断熱性が、毎日の暮らしを快適にサポート。

家族がつながり、豊かな時間を過ごせる

リノベならではの住まいをぜひご覧ください。



この住宅のエネルギー消費量 **27%** 削減  
2024年4月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証  
住宅性能 UA値/0.47 C値/0.36

## Personnel

田澤 弘朗 hiroaki tazawa

お客様の夢をカタチに“一棟入魂”  
想いを込めて造っています



# OPEN HOUSE

9/7 sat 8 sun

担当問い合わせ先: 070-2494-9544 (阿部)

10:00~16:00

フリー開催ですが、ご予約も受け付けております。  
ご予約の方優先で見学して頂きます。ご了承下さい。

お電話もしくはホームページにて  
お問い合わせください。

📞 0120-72-7050 [www.topia-h.com](http://www.topia-h.com)

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 丸山 圭一 | carpenter 田澤 弘朗

ご来場の皆様へお願い

靴下の着用

当社では、実際に床を歩いて感触を体感して頂く為と、床の細かなキズを避ける為、スリッパをご用意しております。ご来場の際は、「靴下」の着用をお願いいたします。



# ACCESS MAP



9/7 sat 8 sun

魚沼市干溝

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)



# USER'S VOICE

## 快適で暮らしやすく生まれ変わった住まい

実家がフルリノベでお世話になり、仕上がりと機能性に信頼があったので、自宅のフルリノベもお願いしました。今ある家の形を最大限に活かしつつ、こちらの要望も踏まえて予算内に収めて頂けたのは本当にありがたかったです。家族みんなが快適に暮らせる、そんな家が出来たかなあと思っています。

### ただいま施工中

- 【南魚沼市】A様(木工事) Y様(木工事) H様(木工事) T様(木工事)
- 【魚沼市】K様(木工事) K様(木工事)
- 【湯沢町】T様(木工事) T様(木工事)
- 【長岡市】A様(外構工事)

### 次回見学会予定

共働きの子育て世代必見!

## 家族を想う『家事ラク』ハウス



9/22 sun 23 mon

南魚沼市西泉田分譲地

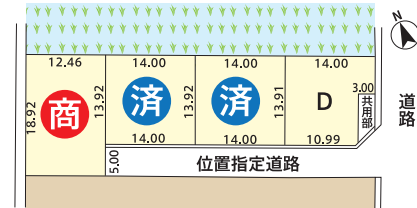
ぜひご来場ください!

# 西泉田分譲地4区画

9/22 sun 23 mon OPEN HOUSE 開催!

好評受付中! 周囲は閑静な住宅地、日当たり良好  
安全な環境で子育て世代にぴったり!

### [区画図]



### [価格表]

区画	面積	坪数	合計金額
A	12.46	3.75坪	1,392,000円
B	14.00	4.20坪	1,392,000円
C	14.00	4.20坪	1,391,000円
D	14.00	4.20坪	1,099,000円



### [物件概要]

所在地/新潟県南魚沼市西泉田178 地目/宅地 現況/更地 用途地域/無指定 建ぺい率・容積率/70%・200% 設備/道路、井戸付、上下水取り出し済 道路/東側公道幅員6m 取引態様/売主

### 建築条件付

「西泉田分譲地」は、当社(株式会社トピアホーム)の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金致します。

詳しくは電話またはHPからお問い合わせください

### Google Map



取引条件の有効期限: 2024年9月末日まで

## 中古住宅情報

### 南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) **540万円**

井戸あり、浦佐駅近くの  
高床式住宅



■土地面積/134.13㎡(40.64坪) ■建物面積/延床面積:150.22㎡(45.35坪) ■所在地/新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月/1980年8月 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、井戸 ■交通/JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

## 土地情報

### 湯沢町神立原新田 NEW

販売総額 **436万円**

湯沢学園近く、公園隣接、  
住環境良い



■土地面積/360.30㎡(109.18坪) ■所在地/新潟県湯沢町大字湯沢字原新田1347-6 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/東北電力、上水道、LPガス ■交通/JR上越線「岩原スキー場駅」より約1,500m ■取引態様/媒介

### 魚沼市板木 NEW

販売総額 **145万円**

格安物件。農地転用不要。  
敷地内高低差あり。



■土地面積/367.18㎡(111.26坪) ■所在地/新潟県魚沼市板木字明前578番9 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線「小出駅」より約4,500m ■取引態様/媒介

## おすすめ貸店舗情報

### 南魚沼市坂戸 NEW

坂戸橋近く。飲食店舗に最適。



■建物面積/89.56㎡(27.03坪) ■所在地/新潟県南魚沼市坂戸48-6 ■現況/空室 ■用途地域/商業地域 ■設備/上下水道、LPガス、東北電力、屋根融雪(井戸水) ■交通/JR上越線「六日町駅」より約900m ■賃料/66,000円/月 ■礼金/66,000円 ■敷金/66,000円 ■管理費/不要 ■取引態様/媒介

不動産売買物件募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

TOPIA HOME グループ



くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんで助け合い、協力し支え合って解決していきませんか? お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

### [お仕事例]



お引き受けできない仕事

- (1)長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないとと思われる作業
  - (2)法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など)
  - (3)反社会的な作業
- ※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

### お仕事の依頼は

お申し込みフォームのQRはこちら



☎ 025-775-7013

✉ info@yukitosu.com

【受付時間】月・火・水・木曜日 10:00~15:00 ※土日祝日除く

取引条件の有効期限: 2024年9月末日まで

