

単世帯住宅

長期優良住宅

ZEH Oriented

南魚沼市西泉田

家族を想う『家事ラク』ハウス

～共働き世帯が目指した住まい空間～



TOPIA WORKS

USER'S VOICE 詳しくは裏面へ >>>

暮らしやすさを叶えた理想の住まい！

見学会おすすめポイント！

- 1 家事の負担を減らす動線計画
- 2 使い勝手を考慮した造作棚
- 3 ベビーカーも置ける広々シューズクローク
- 4 グレードアップした高性能住宅



ママの笑顔は家族の幸せ

小さなお子様がいる共働き夫婦の生活を手助けするのは暮らし方を具体的にイメージした空間づくり。
LDKから洗濯物干し場、洗面室までが最短で繋がりで子どもを見守りながら家事ができる動線となっています。
ガス衣類乾燥機で洗濯時間を短縮しパパとママにゆとりと憩いの時間を生み出します。
音漏れを防ぐライフスタイルに寄り添った設計も魅力的。広々14帖の子ども部屋では元気に走り回る姿が浮かびます。子育て世代の暮らしを徹底的に考えた住まいをぜひご覧ください。



この住宅のエネルギー消費量 **32%**削減
2024年4月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
住宅性能 UA値/0.34 C値/0.17

今回の見学会は「西泉田分譲地」での開催となります。
※分譲地の詳細は裏面をご覧ください。

Personnel
関 貞二 teiji seki



OPEN HOUSE

9/22 sun 23 mon

担当問い合わせ先: 070-2494-9544 (阿部)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

☎ 0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 山本 淳

予約制見学会

- ① 10:00~11:00 [2組]
- ② 11:00~12:00 [2組]
- ③ 13:00~14:00 [2組]
- ④ 14:00~15:00 [2組]
- ⑤ 15:00~16:00 [2組]

ご来場の皆様へお願い

👣 靴下の着用
当社では、実際に床を歩いて感触を体感して頂く為と、床の細かなキズを避ける為、スリッパをご用意しておりません。ご来場の際は、「靴下」の着用をお願いいたします。



地震に強い「耐震等級3」の頑丈な構造

この度の見学会場は
国内最高等級

耐震等級1 建築基準法の耐震性
震度6~7でも倒壊・崩壊しない

耐震等級2 建築基準法の1.25倍の耐震性
震度6~7の1.25倍の地震でも倒壊・崩壊しない

耐震等級3 建築基準法の1.5倍の耐震性
震度6~7の1.5倍の地震でも倒壊・崩壊しない

優れた省エネ性能「断熱等級6」の住まい

HEAT20 HEAT20は屋根や外壁、床、窓などの「外皮」と呼ばれる部位について、断熱、遮熱などといった性能の評価基準を設定しています。HEAT20が設定する外皮性能基準はG1とG2の2段階。G2の方がより高性能な外皮です。

HEAT20 G2グレード

改正省エネ基準	ZEH	HEAT20 G1	TOPIA HOME			
UA値	0.87	0.75	0.6	0.46	0.34	0
外皮平均熱貫流率						

快適な室温を保ちやすくなる | ヒートショックリスクを低減する | 光熱費を抑えられる

USER'S VOICE

暮らしやすさを叶えた理想の住まい!

子どもが2人になりアパートが手狭になってきていたので、夢のマイホームを!と、トピアホームさんをお願いすることに決めました。

私たちのこだわりポイントを踏まえて担当の阿部さんと井口さんには素敵な提案をしていただき、大工さんたちにはそれを形にさせていただきました。

新しい我が家で生活するのが今から楽しみです!

ACCESS MAP



9/22 sun 23 mon

南魚沼市西泉田

現地お問い合わせ | 070-2494-9544(阿部)

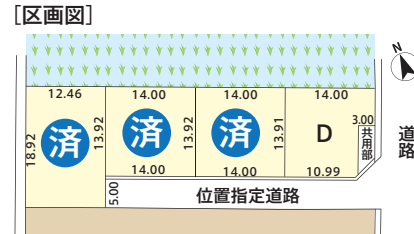
Google Map

次回見学会予定	ただいま施工中				
10/12 sat 13 sun					
南魚沼郡湯沢町完成見学会 [長期優良住宅]	<table border="1"> <tr> <td>【南魚沼市】 A様(木工事) Y様(基礎工事) H様(基礎工事)</td> <td>【魚沼市】 K様(木工事) K様(木工事)</td> <td>【湯沢町】 T様(木工事) T様(木工事)</td> <td>【長岡市】 A様(外構工事)</td> </tr> </table>	【南魚沼市】 A様(木工事) Y様(基礎工事) H様(基礎工事)	【魚沼市】 K様(木工事) K様(木工事)	【湯沢町】 T様(木工事) T様(木工事)	【長岡市】 A様(外構工事)
【南魚沼市】 A様(木工事) Y様(基礎工事) H様(基礎工事)	【魚沼市】 K様(木工事) K様(木工事)	【湯沢町】 T様(木工事) T様(木工事)	【長岡市】 A様(外構工事)		

西泉田分譲地4区画

残り1区画!

好評受付中! 周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
安全な環境で子育て世代にぴったり!



【物件概要】

所在地 / 新潟県南魚沼市西泉田178 地目 / 宅地 現況 / 更地 用途地域 / 無指定 建ぺい率・容積率 / 70%・200% 設備 / 道路、井戸付、上下水取り出し済 道路 / 東側公道幅員6m 取引態様 / 売主

建築条件付

「西泉田分譲地」は、当社(株式会社トピアホーム)の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金致します。

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

Google Map

取引条件の有効期限: 2024年10月末日まで

おすすめ貸店舗情報

南魚沼市坂戸 NEW

坂戸橋近く。飲食店舗に最適。

■建物面積 / 89.56㎡(27.03坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市坂戸48-6 ■現況 / 空室 ■用途地域 / 商業地域 ■設備 / 上下水道、LPガス、東北電力、屋根融雪(井戸水) ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約900m ■賃料 / 66,000円 / 月 ■礼金 / 66,000円 ■敷金 / 66,000円 ■管理費 / 不要 ■取引態様 / 媒介

中古住宅情報

南魚沼市塩沢 NEW

販売総額 (土地+建物) **1,230万円**

6LDK+ベランダ付き
高気密・高断熱の高性能住宅

■土地面積 / 680.54㎡(206.22坪) ■建物面積 / 延床面積:197.59㎡(59.65坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢1001-1 ■築年月 / 平成8年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、消費用井戸 ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約600m ■取引態様 / 媒介

湯沢町神立原新田 NEW

販売総額 **436万円**

湯沢学園近く、公園隣接、
住環境良い

■土地面積 / 360.30㎡(109.18坪) ■所在地 / 新潟県湯沢町大字湯沢字原新田1347-6 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 東北電力、上水道、LPガス ■交通 / JR上越線「岩原スキー場駅」より約1,500m ■取引態様 / 媒介

魚沼市板木 NEW

販売総額 **145万円**

格安物件。農地転用不要。
敷地内高低差あり。

■土地面積 / 367.18㎡(111.26坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市板木字明前578番9 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「小出駅」より約4,500m ■取引態様 / 媒介

不動産売買物件募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

TOPIA HOME グループ

暮らしの支援センター

ユキトス

暮らしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんと助け合い、協力し支え合って解決していきますませんか? お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

【お仕事例】

- 空き家管理
- 庭木の囲い 家の雪囲い
- 田んぼの端刈り・畑のうね作り
- 料理などの家事代行

お申し込みフォームのQRはこちら

お仕事の依頼は

025-775-7013

info@yukitosu.com

【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00~15:00 ※土日祝日除く

お引き受けできない仕事

- 長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないと思われる作業
- 法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など)
- 反社会的な作業

※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。