

単世帯住宅

長期優良住宅

ZEH Oriented

湯沢町湯沢

# 『スペパ』の魔法

## ～27坪で叶える快適な住まいの秘密～

# TOPIA WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

快適と安心をくれる我が家

### 見学会おすすめポイント!

- 1 27坪を最大限に活かす設計
- 2 地震に強い耐震等級3の住宅性能
- 3 家族と空間を繋ぐリビング階段
- 4 家事ストレスを軽減する動線・設備



### 『スペースパフォーマンス』

それは、空間を効率良く活用する暮らし方。  
27坪のスペースを活かした間取り。  
ゼロ距離の家事動線とガス衣類乾燥機の活用は家事ストレスを軽減し忙しい毎日にゆとりと豊かな時間を与えてくれます。

### 家族を守る強い家

耐震等級3を取得した確かな住宅性能で自然災害から家族を守ります。  
また、(HEAT20)が提唱する断熱性能でG2グレードを獲得し夏は涼しく、冬は暖かく1年を通して快適な室温を保ちます。

可愛いアーチ開口とホワイトオークの建具が無垢材に馴染む住まいをぜひご覧ください。



この住宅のエネルギー消費量31%削減  
2024年4月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証  
住宅性能 UA値/0.34 C値/0.44

### Personnel

井口 美保 miho iguchi

仲良しな家族が家とともに成長していく様子を想像してワクワクします!



# OPEN HOUSE

## 10/12 sat 13 sun

- ①10:00～11:00 [2組]
- ②11:00～12:00 [2組]
- ③13:00～14:00 [2組]
- ④14:00～15:00 [2組]
- ⑤15:00～16:00 [2組]

担当問い合わせ先:070-2494-9544 (阿部)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

☎ 0120-72-7050 [www.topia-h.com](http://www.topia-h.com)

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 小倉 三司

予約制見学会

ご来場の皆様へお願い

**靴下の着用**  
当社では、実際に床を歩いて感触を体感して頂く為と、床の細かいキズを避ける為、スリッパをご用意しておりません。ご来場の際は、「靴下」の着用をお願いいたします。



トピアホームの住宅性能

地震に強い「耐震等級3」の頑丈な構造



建築基準法の耐震性  
震度6~7でも倒壊・崩壊しない



建築基準法の1.25倍の耐震性  
震度6~7の1.25倍の地震でも倒壊・崩壊しない



建築基準法の1.5倍の耐震性  
震度6~7の1.5倍の地震でも倒壊・崩壊しない

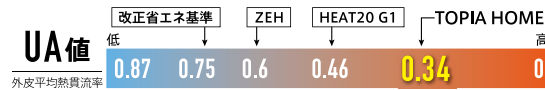


優れた省エネ性能「断熱等級6」の住まい



HEAT20は屋根や外壁、床、窓などの「外皮」と呼ばれる部位について、断熱、遮熱などといった性能の評価基準を設定しています。HEAT20が設定する外皮性能基準はG1とG2の2段階。G2の方がより高性能な外皮です。

HEAT20 G2グレード



快適な室温を保ちやすくなる

ヒートショックリスクを低減する

光熱費を抑えられる

USER'S VOICE

快適と安心をくれる我が家

厳しい雪国の寒さに負けない「気密性」、大きな地震にも耐えられる「耐震性」、毎日家族の笑顔があふれる「快適な空間」。私たちのたくさんの願いをトピアホームさんに叶えていただきました。これからこの家で生活するのがとても楽しみです。

ACCESS MAP



10/12 sat 13 sun

南魚沼郡湯沢町

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)

Google Map



次回見学会予定

10/26 sat 27 sun  
ライフプラン相談会【予約制】  
会場/トピアホーム本社

11/16 sat 17 sun  
南魚沼市石打  
完成見学会【長期優良住宅】

ただいま施工中

【南魚沼市】 A様(木工事) Y様(基礎工事) H様(基礎工事)	【魚沼市】 K様(木工事) K様(木工事)	【湯沢町】 T様(木工事)	【長岡市】 A様(外構工事)
---	-----------------------------	------------------	-------------------

INFORMATION

トピアホームユーザー様の「ママさん」とつくる新プロジェクト  
「ママプロジェクト」

topia home mama project

「ママプロジェクト(通称:ママプロ)」では、トピアホームユーザー様のママさん達との座談会を開催し、実際に暮らし始めたからこそ見てきた、ママ目線の「あったらいいな」を話し合ってきました。その中で、ママさん達から意見の多かったアイデアを盛り込み、実際の暮らしやすさを徹底的に考えた間取りを設計士がカタチにしました。



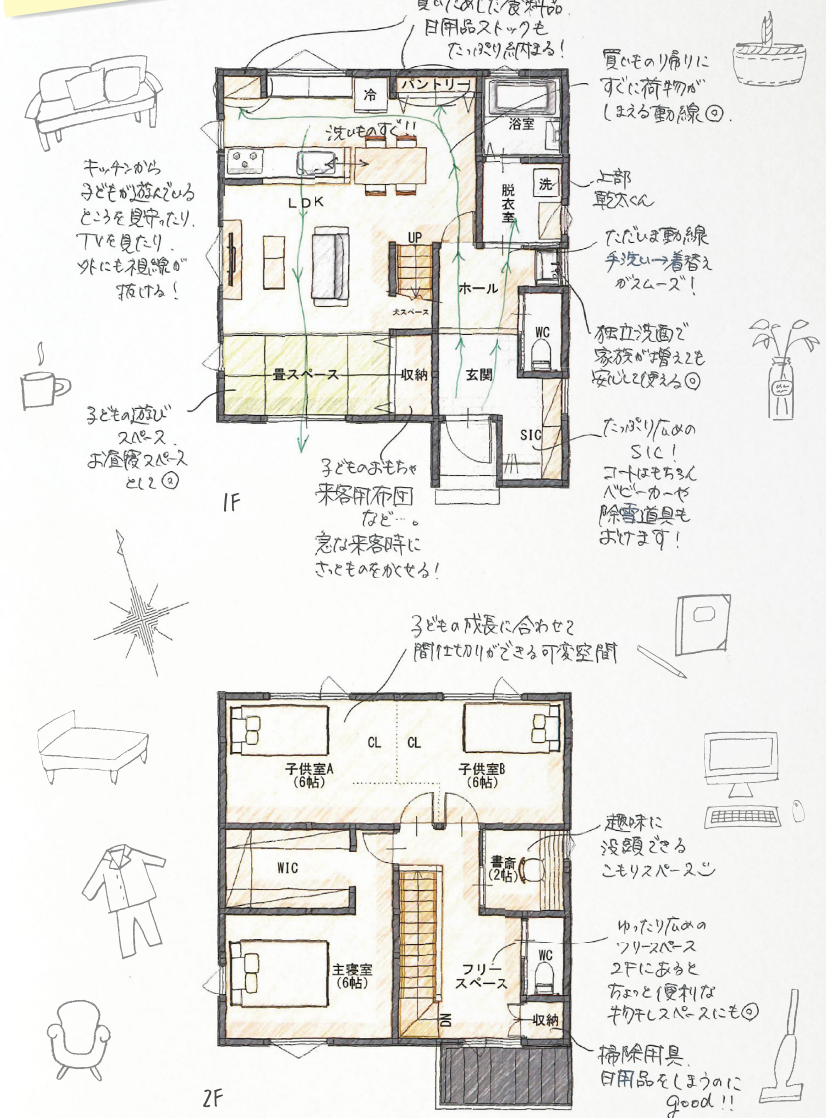
ママプロ座談会のようす

「ママプロ」は、これからもママさん達との交流を重ね、暮らしに寄り添うママ目線の住まいと一緒に考えていきます。間取りやプランについて詳しく知りたい方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

「ママプロ」の様子は、HP、チラシ、SNS等で発信していくのでお見逃しなく!



「子どもを見守る間取り」



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地  
TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7231  
0120-72-7050  
宅地建物取引業 新潟県知事免許(5)第4668号  
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所  
TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166  
くらしの支援センター ユキトス  
TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

Follow me / [www.topia-h.com](https://www.topia-h.com)