

長期優良住宅

雪国型ZEH

今回の会場は『雪国型ZEH』の基準を満たした住まいです。詳しくは裏面をご確認ください。

南魚沼市石打

ワンフロアで暮らすほぼ「平屋」の家

～魚沼の自然を楽しむ住まい方～

TOPIA WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

安心して永く暮らす我が家

見学会おすすめポイント!

- 1 ワンフロアで完結する生活動線
- 2 収納力と居心地の良い造作のベンチ収納
- 3 大開口窓で四季の移ろいを感じる眺望
- 4 雪国型ZEHで1年を通して快適な空間



ワンフロアに家族の笑顔が集まる住まい

1階で完結した生活空間は、段差のないフラットな空間で小さなお子様やご年配の方にも安心です。
造作家具のベンチ収納は、たっぷりとした収納力を兼ね備えつつ、腰掛けたい家族のコミュニケーションスペースに。眺望が素敵な2階はゲストルームとして友人や親戚など来客時のおもてなしにも活用できます。

雪国型ZEHと耐震等級3の快適な住まい

「新潟の冬と夏を快適に。」がコンセプトの雪国型ZEH。新潟県の気候に合わせた高断熱で高い気密性が確保された住まい。国のZEH基準を上回る断熱性能にすることで夏は涼しく、冬は暖かい暮らしを実現します。また、地震に強い耐震等級3の住宅性能で自然災害から家族を守ります。

Personnel



林 夏輝 natsuki hayashi
家づくり楽しいです!お客様にもできていく過程を楽しんでいただきたいです。

OPEN HOUSE

予約制見学会

11/14 thu 15 fri
10:00~16:00

フリー見学会

11/16 sat 17 sun
10:00~16:00

14.15は予約制となっております。ご見学希望の方はお電話またはHPよりご予約をお願いいたします。
担当問い合わせ先:070-2494-9544(阿部)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。



0120-72-7050

www.topia-h.com

director 山田 久美子 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 林 夏輝



雪国型ZEH

新潟の冬と夏を快適に。

ご来場の皆様へお願い

靴下の着用

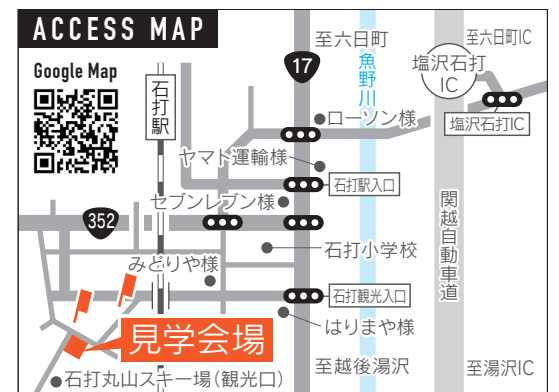
BELS



★★★★☆

この住宅のエネルギー消費量22%削減
2024年4月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
住宅性能 UA値/0.39 C値/0.17

当社では、実際に床を歩いて感触を体感して頂く為と、床の細かなキズを避ける為、スリッパをご用意しております。ご来場の際は、「靴下」の着用をお願いいたします。

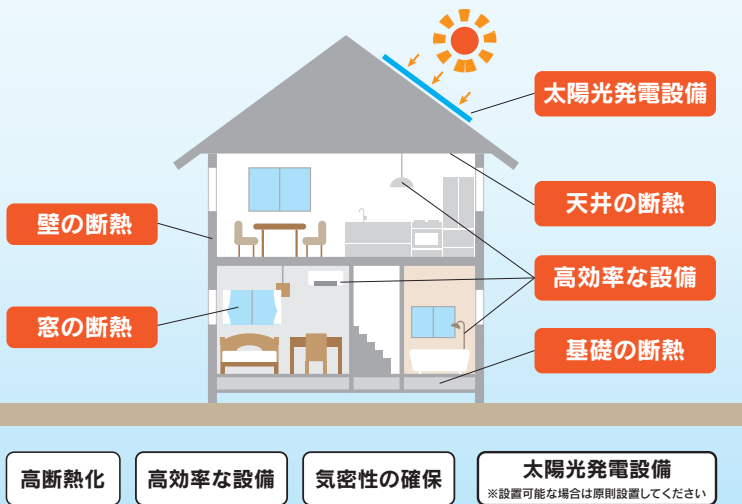


ご存じですか？

雪国型ZEH

新潟の冬と夏を快適に。

多雪寒冷な新潟県の気候にあわせた、高断熱なZEHを「雪国型ZEH」として推奨しています。夏は涼しく、冬は暖かく、年間を通して健康的に、快適に暮らせる、人にやさしい住宅です。また、エネルギー使用量が削減されるため、地球にも家計にもやさしい住宅です。「雪国型ZEH」は、国のZEH基準を上回る断熱性能を設定しており、年間の冷暖房費を約30%削減することができます。



雪国型ZEHの基準

- 断熱性能はHEAT20の基準のG1以上とする。
- 気密性能はHEAT20で推奨されているC値1.0以下とする。
- 太陽光発電設備について、設置可能な場合は原則導入する。



雪国型ZEH



雪国型ZEHの紹介動画はこちら

あったかフェア

寒い冬をあたかな住まいで迎えませんか？

そんな住まいの「困った」を解決します

当社リフォーム例



国の住まいに関する補助金制度



先進的窓リノベ 2024事業

窓の断熱リフォームに特化した制度
最大 **200万円** の補助



子育てエコホーム 支援事業

省エネ等改修を支援する制度
最大 **60万円** の補助

国の事業予算をオーバーすると事業が終了しますので早めの申請が必要です。 ※1申請あたり合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。 ※制度の適用には条件があります。詳しくはお問い合わせください。

トピアホームの住宅性能

地震に強い「耐震等級3」の頑丈な構造



建築基準法の耐震性
震度6~7でも倒壊・崩壊しない



建築基準法の1.25倍の耐震性
震度6~7の1.25倍の地震でも倒壊・崩壊しない



この度の見学会は国内最高等級

建築基準法の1.5倍の耐震性
震度6~7の1.5倍の地震でも倒壊・崩壊しない

USER'S VOICE

安心して長く暮らす我が家

人生100年時代
終の棲家を求め、安心安全な家を地元を熟知したトピアホームさんと作りました。
快適な老後の暮らしが始まる期待でワクワクします。

ただいま施工中

【南魚沼市】
A様(仕上工事) Y様(木工事) Y様(木工事)
N様(木工事) T様(木工事) I様(木工事)
I様(基礎工事)

【魚沼市】
K様(仕上工事)

次回見学会予定



ぜひご来場ください!

12/14 sat 15 sun 南魚沼市西泉田分譲地

土地情報

南魚沼市島新田 NEW

販売総額 **800万円**

宅地と畑の売却につき農地法の許可等手続き必要



■土地面積 / 1,029.38㎡(311.38坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市島新田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より車で6分 ■現況 / 更地 ■取引態様 / 媒介

湯沢町大字神立 NEW

販売総額 **428万円**

スーパー、湯沢学園近く公園も近く子育て世帯におすすめ

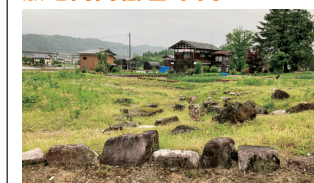


■土地面積 / 355㎡(107.57坪) ■所在地 / 湯沢町大字湯沢字原新田1347-1 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 東北電力、上水道、LPガス ■交通 / JR上越線「若原スキー場駅」より約1,500m ■取引態様 / 媒介

魚沼市板木

販売総額 **145万円**

格安物件。農地転用不要。敷地内高低差あり。



■土地面積 / 367.18㎡(111.26坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市板木字明前578番9 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「小出駅」より約4,500m ■取引態様 / 媒介

中古住宅情報

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) **1,050万円**

駅・病院・学校近く利便性よし



■土地面積 / 496.00㎡(150.30坪) ■建物面積 / 延床面積:210.09㎡(63.42坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐5422 ■築年月 / 1975年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■設備 / 上下水道、井戸あり(共有物) ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約800m ■取引態様 / 媒介

不動産売物件募集中！土地や中古住宅などお気軽にお問い合わせください。買取も致します。

TOPIA HOME グループ



くらしの支援センター
くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみさんで助け合い、協力し支え合って解決していきませんか？お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

【お仕事例】

- 空き家管理
- 庭木の囲い 家の雪囲い
- 田んぼの端刈り・畑のうね作り
- 料理などの家事代行



お引き受けできない仕事

- 長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないと思われる作業
 - 法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など)
 - 反社会的な作業
- ※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

お申し込みフォームのQRはこちら

☎ 025-775-7013

✉ info@yukitosu.com

【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00~15:00 ※土日祝日除く

取引条件の有効期限：2024年11月末日まで



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

☎ 0120-72-7050 TEL.025-772-7031

TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7231

宅地建物取引業 新潟県知事免許(5)第4668号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所

TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166

くらしの支援センター ユキトス

TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

Follow me /



www.topia-h.com

トピアホーム

