



# トピアありがとう通信



## 謹賀新年

第131号 2025/1/23 発行  
編集担当 関矢 美和子



新年あけましておめでとうございます。本年も宜しくお願いいたします。今回編集担当の設計の関矢です。9連休の長期休暇だった方も多いと思います。年末年始、皆様はどのようにお過ごしでしたか？私は主人が出場するマラソン大会に便乗して村上市の元旦マラソンに行ってきました。今年は第70回目の開催で村上市にゆかりのあるゲストが大勢いらっしゃって大盛り上がりでした。（サッカー選手の本間至恩さんやニイガタ姉さんなど）主人が10km走っている間に、私は近くの街並みを散策。間口が狭く、奥に長い町家の家が立ち並んでいて魚沼とはまったく違った趣です。元旦なので開いているお店はありませんでしたが散策して楽しかったです。

走り終わった後にはゼッケン番号をつかった抽選会のお楽しみもありました。鮭汁のお味噌汁も振る舞われて冷えた体にしみわたりました。私もそろそろグルメマラソンに向けてジョギング再開しようかなと思っています。

スタート直前！  
↓風が強かった↓



村上市 町家通り



奥行が長〜い  
中の間取りが気になります



### 【古着deワクチン】衣替えの季節に ~断捨離と社会貢献が可能~

私は衣替えの時期に洋服の入替をします。その時に着なくなった洋服の選別も一緒にしています。年齢を重ねると似合わなくなったり、サイズアウトしてしまったり、買ってはみたけど・・・まだ着れるけど着ない服って結構ありませんか？ブランド物でもないけど捨てるにはもったいないなあ〜と常々思っていました。市役所で行っている古着回収にはなんとなく恥ずかしいし、持っていきのが面倒だったり、日時が合わずに断念していました。そんな時になかで知ったのが「古着deワクチン」です。自分には不要になった衣類を処分できて、世界の誰かが再利用してくれて、国内外の障がいのある方の仕事や雇用、開発途上国での現地雇用が生まれて、世界の子どもたちにワクチンを届けることができます。素晴らしい仕組み。

回収キットの大きさが3タイプあり、私が今回頼んだのは【Standard】古着deワクチン専用回収キット ¥3300のタイプでした。※約120着程度の洋服が入り+ワクチン5回分含むセット スタンダードサイズの袋はかなり大きくたっぷり入りました。冬物が多かったため120着も入りませんでした。家族にも声をかけて入れてもらいました。携帯で回収の申し込みから発送依頼までできちゃうのでとっても簡単でした。収納も片付いて、誰かの為になって、環境の為にもなるなんて一石三鳥！！

#### 【ご利用の仕方】 ご興味ありましたら、【古着deワクチン】と検索してみてください

- ①WEBで回収キットを購入（申し込み後に回収専用キットが届きます。）
  - ②専用回収キットに入っている衣類回収袋に衣類を詰める
  - ③集荷を依頼して送るだけ。（自宅に宅配業者がとりに来てくれるので簡単）
- ※送れない物もあるので、ご利用の際はよくWebをご覧ください。  
今回は写真をまったく撮っていませんので参考イメージです。



## 新年の挨拶

新年明けましておめでとうございます。旧年中は大変お世話になり厚く御礼申し上げます。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。皆様におかれましては、どのような新年を迎えられましたでしょうか。前年と打って変わって雪の多い年末年始で、久しぶりの雪かきに身体が悲鳴を上げた方もいらっしゃると思いますが、一方でやはり魚沼の冬は雪景色が似合うな、と感じます。私自身の正月休みは、長男家族と長女も帰省し、もうすぐ1歳になる孫や12月から新たに家族に加わったミニチュアダックスフンドも交えて、長い休暇を慌ただしくも楽しく過ごしました。昨年1年間、社員に怪我も無く、現場に於いても無事故であったことは、何よりも先ず大変有難い事であり、これもひとえに現場に携わる方々、お客様、社内スタッフとご家族のお陰だと感謝しております。またトピアホームの仕事自体も、新築、リフォーム、不動産を目標の業務量で今年度も終わられそうであり、今年度の残り3ヶ月を予定通りに無事に進められればと願っております。この地域の厳しい市場環境の中でも仕事が出来ているのは、当然トピアホームの力だけではなく、弊社で家づくりをして頂いた皆様その後の修繕やリフォーム、お知り合いへのご紹介などが支えとなっているからで、創業31年を経た実績の大きな力を改めて実感しており、本当に感謝しております。その一方で、この地域に県外市外の大手ハウスメーカーが多く進出していると感じたのも事実です。家づくりは地場産業だと、特に雪の多いこの地域では、雪の処理や建物の構造、建築後のアフターメンテナンスを含めて、地元工務店が担うべきだと思っておりますが、大手企業の圧倒的な宣伝力、営業力に我々地元工務店は押されており、このままでは地域性のない全国画一的な家が、この雪国に増えていくのではないかと危惧しております。昨年のこれらの事を踏まえて、今年は改めて家づくりは地場産業であると強く認識し、それを担うのは、この地域で暮らし続け、気候や文化を良く知っている我々であると、責任感を持って仕事に取り組みたいと思います。そのために大きく2つの事をテーマにしていきます。

一つは、住宅商品の見直しです。四季の変化が激しいこの地域での家づくりは、断熱性や気密性といった高い住宅性能を有することは基本ですが、過剰装備で高額にならないよう地域の気候を踏まえた最適解をご提案することが重要です。子育てや家事、趣味などに必要な広さや部屋数、動線や収納が確保されていることも重要であると思うのです。また、地域循環型の家づくりを目指し、魚沼の木材を積極的に活用し、工業製品を抑えることで将来に渡ってメンテナンスしやすい家づくりを目指します。

もう一つは、創業31年を迎え、1,000組を超えたオーナー様との関係性を改めて密にすることです。今年の4月からアフターメンテナンスの専用窓口を設けて、よりスムーズに住宅のメンテナンスが出来るように体制を整えていく予定であります。また、オーナー様との交流が深まる機会をイベントなどを通じて設けて、何でも言い合える身近な関係でありたいと思います。皆様との関係性は大手ハウスメーカーには無いトピアホームの財産であります。以上、今年もスタッフ一同の個性を大切にしながら一年間邁進してまいりますので何卒宜しくお願い申し上げます。皆様の本年のご多幸とご健勝をお祈り申し上げ、新年の挨拶とさせていただきます。



株式会社トピアホーム  
代表取締役 桐生 悟

TOPIA Reform トピアリフォーム **暮らし再生** **暮らし再生** **暮らし再生**

水回り・内窓・断熱 **【2025年】などのリフォーム** **子育てグリーン住宅事業**

国の住まいに関する補助金制度 2025年開始予定

トピアホームでは、皆様のお悩みをお聞きして、快適な暮らしへ生まれ変わるお手伝いをさせていただきます。さまざまな補助金を活用し、お得に住まいをリフォームしよう！

<p>子育てグリーン住宅支援事業</p> <p>省エネ等改修を支援する制度</p> <p>最大 <b>60万円</b> の補助</p> <p>補助対象 全ての世帯が実施するリフォーム</p> <p>対象期間 令和6年11月22日以降着手・完了する工事</p>	<p>先進的窓リノベ2025事業</p> <p>窓の断熱リフォームに特化した制度</p> <p>最大 <b>200万円</b> の補助</p> <p>補助対象 世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム</p> <p>対象期間 令和6年11月22日以降着手・完了する工事</p>	<p>給湯省エネ2025事業</p> <p>家庭のエネルギー消費で大きな割合を占める給湯分野の導入支援をする制度</p> <p>最大 <b>20万円</b> の補助</p> <p>補助対象 戸建住宅は2台まで 共同住宅等は1台まで</p> <p>対象期間 令和6年11月22日以降着手・完了する工事</p>
---	--	---

※制度の適用には条件がございます。



高性能住宅実績NO.1 アフターメンテナンスNO.1 **本物の快適・安心の住まいづくり**

**TOPIA HOME** **トピアホーム**

〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地  
TEL 0120-72-7050  
TEL 025-772-7031 FAX 025-772-7231  
HP <http://www.topia-h.com>  
長岡営業所 TEL 0258-28-7050  
くらしの支援センター ユキトス TEL 025-775-7013

LINE Facebook Instagram

皆様からのご意見、ご感想お待ちしております